

Maison 5 Pièces 22160 Saint-Servais

148 625 €

Honoraires : 2,5 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (145 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16511

**House for sale /
 Maison à vendre
 22160 Saint-Servais**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Salon-séjour - 40,50 m²

Cuisine / Salle à manger - 24,50 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 3, (18,50 m², 17,50 m², 17,50 m²)

Salle de bains et WC - 6 m²

2ème étage / Second floor :

Grenier - 65 m²

Sous-sol :

Pièce utilisée comme salon - 29 m²

Salle d'eau et WC - 3,50 m²

Cave - 33,50 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - G - 483 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 16 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 154 m²
- Chambres 3
- Terrain - 108 m²
- Terrain non attenant - 233 m²
- Parking
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et poêle à granulés
- Garage attenant - 33 m²

